

## **D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ**

### **A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Předkládaná projektová dokumentace byla vypracována na základě potřeby snížení energetické náročnosti budovy a rekonstrukce stávajícího objektu administrativní budovy – kuchyně 5. základní školy pro možnost jeho dalšího využití. Po rekonstrukci bude zavedená nová technologie kuchyně, včetně vzduchotechniky. Kuchyň bude nově pouze na elektřinu. Veškeré spotřebiče budou zapojeny na nově upravené cesty již stávajících sítí (kanalizace, voda). Kuchyň je situována pod stejnými parametry, tedy pro 5 zaměstnanců. Kromě místnosti kuchyně budou rekonstruovány sociální zařízení pro zaměstnance a místnosti úzce související s provozem kuchyně. Dále se budou provádět povrchové úpravy v místnosti stávající jídelny.

Jedná se o stávající objekt v ulici Písečná č.p. 5144, ve městě Chomutov, na pozemku p.p.č. 5772/69, k.ú. Chomutov I. Objekt je řešen jako podsklepená zděná stavba se dvěma klasickými nadzemními podlažími. Objekt má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešen plochou střechou. Základní půdorysné rozměry jsou 42,94 x 19,04m (údaje udávány dle současného stavu objektu před rekonstrukcí). Rekonstrukce objektu spočívá v renovaci kuchyňských spotřebičů a prostorů včetně prostor pro skladování a manipulaci při chodu kuchyně. dále výměna všech výplní otvorů a stavební úpravy vnitřních prostor.

#### **POZOR:**

Tato projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci objektu č.p. 5144, Práce na zpevněných plochách nejsou řešeny v projektové dokumentaci

### **A.2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

- a) Záměr investora o využití území
- b) Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území
- c) Údaje o podzemních inženýrských sítích v dané lokalitě
- d) Výpis z katastru nemovitostí
- e) Průběžná konzultace s investorem
- f) Průběžná konzultace s projektanty zúčastněných profesí

### **A.3. ÚZEMÍ VÝSTAVBY**

Rekonstrukce bude prováděna především na stávajícím objektu kuchyně základní školy. Objekt leží v ulici Písečná č.p. 5144, v obci Chomutov, na pozemku p.p.č. 5772/69, k.ú. Chomutov I. Objekt je součástí areálu 5. základní školy. V průběhu stavby je možnost využít zmíněné pozemky pro dočasné hromadění vybourané suti a demontovaných dalších dílčích konstrukcí, popřípadě jako odkládací prostor pro nový materiál, či nářadí. Umístění objektu na pozemku viz situační výkresy.

### **A.4. ZÚČASTNĚNÉ PROFESE**

Při zpracování této PD byly zastoupeny následující profese:

- a) Stavební profese
- b) Vodohospodářská profese (vč. ZTI)
- c) Elektroinstalace

- d) Rozvody vzduchotechniky
- e) Gastro technologie
- f) Požárně bezpečnostní řešení

## **A.5. TECHNICKÁ ČÁST**

### **A.5.1. Architektonické řešení**

Původní objekt je řešen jako podsklepená zděná stavba ze smíšeného zdiva se dvěma klasickými nadzemními podlažními. Objekt má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešen plochou střechou. Objekt je řešen jako skelet zateplen stávající tepelnou izolací tl. 150 mm. Samotný zjev budovy se měnit nebude, jelikož většina úprav se navrhuje uvnitř objektu. Zbýlé úpravy jsou výměna vybraných oken - jedná se o plastové sklepní okno bílé barvy. Dále se vytvoří průduchy pro vzduchotechniku, nad kterými nebude překlad. Jednotlivé otvory se zajistí ocelovou mřížkou z obou stran stěny. Jedná se o otvory v místnostech S.02, S.06 a S.08. veškeré výplně jsou řešeny podrobněji ve Výkresové části – D.1.1. Veškeré specifikace výplní otvorů jsou definovány ve výpise výplní otvorů.

Půdorysné i výškové kóty, stejně tak i sklony jednotlivých konstrukcí, materiály, členění místností a další dílčí informace jsou podrobně obsaženy ve výkresové dokumentaci této PD.

Barevné řešení v interiéru bude upřesněno při realizaci.

### **A.5.2. Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení je patrné z výkresové části. Objekt je řešen jako podsklepená zděná stavba se dvěma klasickými nadzemními podlažními. Objekt má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešen plochou střechou. Základní půdorysné rozměry jsou 42,94 x 19,04m. Sklepní prostor je využíván skladovací prostory pro chod zmíněné kuchyně, kromě toho také slouží pro umístění vzduchotechnické jednotky. V jedné z místností ve sklepe budou zřízeny sociální zařízení včetně šatny pro personál kuchyně, dále jsou v suterénu stávající místnosti pro technická zařízení

Celkové dispoziční řešení jednotlivých podlaží a celého objektu je patrné z výkresové dokumentace.

### **A.5.3. Stavebně konstrukční řešení**

Před realizací vlastní rekonstrukce bude nutné provést určité bourací a demontážní práce. Jedná se především o demontáž určených stávajících oken, včetně některých vnitřních parapetů. Dále demontáž označených vnitřních dveří a zárubní v místech kde se otvory zazdírají, všechny vnitřní zárubně jsou ocelové a jsou opatřené nátěrem. Uvnitř kuchyně se jedná o odpojení a vynesení zařizovacích předmětů, včetně příslušenství. Vybourání všech stávajících keramických obkladů a otlučení stávající omítky, odstranění všech nášlapných vrstev označených v objektu (keramická dlažba/ PVC/ betonová podlaha). V 1.NP v označených místnostech bude otlučena stávající omítky na stěnách včetně obkladů. Dále rozebrání a vynesení veškerého nábytku

v označených místnostech. Všechny bourané/demontované/odstraňované konstrukce jsou ve výkresech zpravidla značeny žlutě.

Obvodové zdivo i příčky jsou vyzděny z cihelného zdiva. Stropní konstrukce nad jednotlivými podlažími jsou řešeny průvlaky na, kterých jsou uloženy spirally na, které jsou uloženy vrstvy podlah. Konstrukce střechy je řešena stejným nosným systémem jako ostatní patra s výjimkou střešní krytiny. Zmíněné zásahy do stropní konstrukce budou řešeny v suterénu konkrétně v místnostech S.08 a S.09 kde se budou vytvářet dva prostupy pro vzduchotechniku. Otvory budou o rozměrech 1200x650 a 1100x600 mm. Oslabená místa budou řešeny výměnou spirallů ocelovými L prvky, Tyto profily budou přivařeny k ocelové desce, která bude kotvena chemickými kotvami k vedlejším spirallám.

Samotná rekonstrukce objektu spočívá v záměru investora, aby se zrenovovala kuchyně včetně spotřebičů a povrchových úprav, to se týká také místností, které souvisí s provozem kuchyně. Jedná se především o povrchové úpravy a výměnu starých spotřebičů v označených místnostech viz. D.1.1.

V rámci samotné rekonstrukce suterénu se vybourají tepelně izolační příčky v místnostech S.13, S.19 a S.20 které sloužily jako chladicí boxy, jednotlivé příčky jsou cihelné tl.150 mm s izolací tl.150 – 200 mm. Příčky jsou opatřeny vápenocementovou omítkou či obkladem. Dále se odstraní příčky mezi místnostmi S.09 a S.14. jedná se o cihelné nenosné zdivo, které je z jedné strany opatřeno vápenocementovou omítkou. Dále se vybourají příčky ve stávajících sociálních zařízeních v místnostech S.04, S.05, S.06 a S.07 – příčky jsou cihelné opatřené keramickým obkladem do výšky 1500 mm s výjimkou stávajícího sprchového koutu kde je obklad do výšky 2000 mm. Další úpravou bude vytvoření otvoru do příčky mezi S.09 a S.08, kam se následně vloží potrubí vzduchotechniky. Nad otvor se nebude vytvářet překlad otvor zůstane otevřený ke stropu. Zbylé otvory pro VZT budou opatřeny ocelovou mřížkou.

V rámci rekonstrukce se v suterénu bourají podlahy v místnostech S.13, S.19, S.20 a S.14, jedná se o demolici celé podlahy. Dále se bourá nášlapná vrstva podlah v místnostech S.01, S.02, S.04, S.05, S.06, S.07, S.08 a S.11.

V rámci rekonstrukce se také odmontují dveře do místnosti S.22 a také se odstraní dveře včetně zárubně do místnosti S.20. Veškeré bourací práce jsou zaznamenány ve výkresové části

Nové konstrukce jsou řešeny v PD – nový stav a jedná se o přístavby nových příček, renovaci povrchů a kladení nové dlažby či obkladů. V rámci rekonstrukce se přidělají nové příčky v místnostech S.13, S.19, S.09 a S.14. Jedná se o příčky z pórobetonového zdiva tl.150 mm všechny řešené příčky jsou opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou bílé barvy. Dále jsou nové příčky navrženy do místností S.04, S.05, S.06, S.07, kde se opravují sociální zařízení a šatna, kompozice je rozdělena pórobetonovými příčkami tl.100 mm, které jsou opatřeny vápenocementovou omítkou a bílým nátěrem v místnostech S.05, S.06, S.07 jsou příčky opatřeny obkladem odolným proti vodě, do výšky 2100 mm. Dále se dozdí otvor mezi místnostmi S.21 a S.19, následně se opatří vápenocementovou omítkou a nátěrem bílé barvy.

Nové konstrukce podlah jsou označeny v PD ve výkresové části. Celé skladby podlahy se budou upravovat v místnostech S.13, S.19, S.20, S.14, V S.13 a S.19 se skladba doplní do výšky původní podlahy a nášlapnou vrstvu vytvoří keramická dlažba, Dále v místnosti S.20 a S.14 se vybourá označená plocha a následně dobetonuje. V místnostech S.01, S.04, S.05, S.06 S.07, S.08, S.11 a S.12 se dobetonují místa kde se umisťovaly rozvody a následně se do maltového lože položí nová keramická dlažba.

Nové konstrukce podhledu bude řešena pouze lepením tepelně izolační vaty na samotnou konstrukci stropu, minerální vata je s povrchovou úpravou. Dotčené místnosti jsou S.04, S.05, S.06, S.07, S.13, S.14 a S.19

Rekonstrukce v 1.NP bude řešena bouracími pracemi v prostoru kuchyně a přilehlých místností označených ve výkresové části. Jedná se o bourání příček mezi kuchyní a jídelnou včetně odstranění keramického obkladu a laminátového obložení. Dále se bourají příčky v místnostech 1.29 a 1.30, kde se mění dispozice stávajících sociálních zařízení z příček se odstraní keramický obklad. Příčky se také upravují v místnosti 1.15. Při rekonstrukci se také bourají plochy podlah v místnostech kuchyně (1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28) se vybourá celá skladba podlahy. V ostatních řešených místnostech se odstraní nášlapná vrstva, dále se odmontují stávající dveře. V sociálních zařízeních se odstraní stávající keramické zařizovací předměty – záchodové mísy, umyvadlo.

Řešení rekonstrukce v 1.NP bude řešen částečnou úpravou dispozice, která se týká nenosných příček v místnostech patrných ve výkresové části, dále se úpravy týkají pokládání nových podlah včetně vytvoření nových vpustí. Všechny upravované příčky budou omítnuty vápenocementovou omítkou, v místnostech, kde se nachází keramická dlažba jsou keramické obklady do výšky 1800 nebo 2100 mm – viz výkresová část. Všechny obklady jsou opatřeny hydroizolační vložkou. V prostorech upravovaných místností se upraví také plochy stropu, které se přetřou bílou barvou.

**UPOZORNĚNÍ : Veškeré nosné konstrukce (žel.bet. prefabrikované, žel.bet. monolitické, betonové, ocelové, dřevěné, zděné apod.) musí vykazovat dostatečnou únosnost a tuhost. Na stavbě smí být realizovány pouze na základě řádného statického výpočtu**

### Popis prací dle jednotlivých oddílů

#### **a) bourací práce**

##### 1.PP:

- demontáž stávajících plastových sklepních oken (3ks)
- demontáž označených vnitřních stávajících dřevěných dveří
- otlučení veškeré stávající omítky a keramických obkladů u odstraňovaných příček
- bourání příček (rozsah viz. výkresové dokumentace)
- příprava povrchu podlahy pro nové nášlapné vrstvy

##### 1.NP:

- demontáž stávajících dřevěných výdejních oken (4ks)
- demontáž a následné vynesení z objektu všech zařizovacích předmětů včetně stávajících spotřebičů kuchyně
- demontáž všech vnitřních dřevěných dveří mimo ocelové zárubně
- bourání vnitřních příček (rozsah viz. výkresové dokumentace)
- odstranění stávajících venkovních i vnitřních okenních parapetů u řešených otvorů
- otlučení stávající omítky (na stropě i na stěnách)/ odstranění všech keramických překladů/ odstranění všech stropnic/ odstranění všech stávajících nášlapných vrstev podlah (PVC, keramická dlažba) v řešených prostorech (viz. výkresové dokumentace)

##### Střecha:

- odstranění části stávající vzduchotechniky

#### **b) zemní práce**

- nejsou řešeny v této PD

#### **c) základové konstrukce**

- nejsou řešeny v této PD

#### **d) svislé nosné konstrukce**

- nové svislé nosné konstrukce nejsou v projektu řešeny
- objekt je řešen jako skeletový systém – svislé nosné konstrukce jsou tvořeny sloupy

#### **e) vodorovné nosné konstrukce**

##### 1. systémové překlady z pórobetonu

- systémové překlady z pórobetonu nad menšími otvory v nenosném zdivu
- Š. x V. x D. = 100 x 249 x 1250mm
- Š. x V. x D. = 150 x 249 x 1250mm
- Š. x V. x D. = 250 x 249 x 1250mm
- systémové překlady pouze u nově zděných příček
- viz. tabulka překladů 1.PP + 1.NP

##### 2. železobetonové překlady nenosné

- železobetonové překlady nad otvory v nenosném a dělicím zdivu
- překlady tvořeny ocelovými profily **I** – příslušné délky a výšky + zmonolitnění
- viz. tabulka překladů 1.PP + 1.NP

#### **f) ocelové konstrukce**

- viz. „práce zámečnické“
- ocelové profily **I** v rámci žel.bet. překladů nad otvory v nenosných a dělicích stěnách

#### **g) betonové konstrukce**

- vyrovnávací betonové vrstvy jako součást konstrukce podlah

#### **h) dělicí příčky**

- nové příčky tl. 100, 150, 250 mm z příčkovek z autoklávovaného pórobetonu
  - příčky budou provázány s ostatním zdivem
  - volná čela příček nutno vyztužit svislým ocel. profilem, kotveným k podlaze a ke stropu
  - při zdění nutno respektovat zásady a instrukce platné pro daný systém
- dodatečné dozdivky otvorů v příčkách budou provedeny z příčkovek z autoklávovaného pórobetonu tl.150, 300 mm v místech zazdívaných otvorů.

#### **i) izolace vodotěsné**

- stěrková hydroizolace v koupelnách se vytáhne na stěny do výše ker. obkladu

#### **j) izolace tepelné**

- zateplení stropu 1.PP minerální vatou ( $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) – tl.150 mm (desky z minerální vaty volit bez nutnosti použití povrchové úpravy)

#### **k) izolace zvukové**

- viz izolace tepelné

#### **l) konstrukce opláštění**

##### **skladba obvodového pláště soklu:**

- beze změny

##### **skladba obvodového pláště vrchní stavby:**

- beze změny

#### **m) střešní konstrukce**

- Neřeší se v této PD
- nosná konstrukce ploché střechy je tvořena systémem sloupů na kterých jsou průvlaky na které se osadí ploché železobetonové prvky (spiroolly) – umístění střešní skladby

#### **n) krytiny a práce klempířské**

- beze změny

#### **o) práce zámečnické**

- betonářská výztuž všech železobetonových konstrukcí v objektu
- ocel. stojky (I profil 150, 250) ve volných čelech příček
- drobný spojovací materiál

#### **p) konstrukce tesařské**

- při betonářských pracích bude použito typových bednicích dílů, příp. též klasického dřevěného bednění z nehoblovaných prken

#### **r) práce truhlářské**

- dřevěné výplně otvorů (dveře)
- dřevěné rámy a ostění u výdejních oken

#### **s) podhledové konstrukce**



- v celém 1.PP je na strop zavěšena tepelná izolace s povrchovou úpravou – doplňuje se v místech bourání příček
- odolnost dle PBR – desky tl. 12, popř. 15mm

#### **t) výplně otvorů**

- výpis výplní otvorů + schem. obr. viz výkresová část (výpis výplní otvorů)
- okna plastová jednodílná, popřípadě dvojdílná, zaskleno tepelně izolačním dvojsklem  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (solární faktor  $g=67$ , podíl rámu 30%), barva na venkovní straně antracit, uvnitř bílá.
- vstupní dveře do objektu – stávající
- vnitřní dveře v 1.NP – křídlo rámové na bázi dřeva s plnou výplní, hladké, ocelová zárubeň, zavěšení na 3 šroubovací závěsy, zámek obyčejný
- vnitřní dveře ve sklepě – křídlo rámové na bázi dřeva s plnou výplní, hladké, ocelová zárubeň, zavěšení na 3 šroubovací závěsy, zámek obyčejný
- navržené výplně otvorů musí splňovat požadavky, které vyplývají z PBR. Výplně otvorů (plastové) musí být rozměrově přizpůsobeny předepsaným stavebním otvorům. Přesné rozměry je nutno ověřit na stavbě!

ROZMĚRY A POČET KUSŮ JEDNOTLIVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE „D.1.1.14. Výpis výplní otvorů“

#### **u) podlahy a dlažby**

- jednotlivé skladby podlah jsou popsány ve výkresové části viz. „D.1.1.9. Řezy - nový stav“
- všechny instalace, které zasahují do konstrukce podlah, musí být provedeny v předstihu
- nášlapné vrstvy dle účelu místnosti – keramická dlažba v koupelnách a PVC mimo mokré provozy - viz legenda místností
- pokud budou někde v objektu zhotoveny nášlapy z keramických dlaždic, pak budou dlaždice kladeny výhradně do maltového lože
- druh dlaždic, jejich rozměry, barev. odstín a způsob pokládky určí investor + architekt.
- druh PVC, jejich rozměry, barev. odstín a způsob pokládky určí investor + architekt.

#### **v) úpravy povrchů stavebních konstrukcí**

##### 1. Úpravy povrchů vnitřní :

- v objektu jsou navrženy omítky stěn vápenocementové dvouvrstvé štukové
- výmalba v bílém barevném odstínu
- keramický obklad stěn v mokrých provozech, v kuchyni do výšky 1800 mm/ v sociálních zařízeních do výšky 2100 mm.
- předstěny a instalační šachty řešeny z SDK + nátěr akrylový bílý

- nášlap místností bude zhotoven z keramické dlažby, popřípadě z PVC, které budou tvořit podlahy v 1.NP
  - nášlap místností v 1.PP bude zhotoven z keramické dlažby, popřípadě z betonové podlahy
  - v místnostech, kde bude podlaha z keramické dlažby a nebude zde zároveň keramický obklad stěn, bude montován keramický soklík po celém obvodu místností
  - materiálové a barevné řešení povrchových úprav v interiéru (omítky, malby, druh a rozměry obkladaček, nátěry dřevěných, SDK a kovových konstrukcí apod.) upřesní architekt ve spolupráci s investorem.
- 
- všechny vnitřní parapety v obytných místnostech budou plastové nebo z nerez oceli, Upřesněno ve výkresové části.
  - vnitřní parapety v koupelnách budou obloženy keramickým obkladem korespondujícím s obkladem stěn
  - rozměry parapetů určit přímo na stavbě!

## 2. Úpravy povrchů venkovní:

- rekonstrukce nezasahuje do venkovní fasády či venkovních ploch

### **A.6. VYTÝČENÍ STAVBY**

- poloha řešeného bytového domu je dána – viz. situační výkresy

### **A.7. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

- Stavba byla navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu :
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a báňského úřadu č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

V Chomutově 04.2023

Vypracoval: Filip Špička